OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUBKOWY

wykonując Uchwałę Nr XXXII/229/22 Rady Gminy Subkowy z dnia 8 marca 2022 r.

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Subkowy

Przedmiotem przetargu jest:

- działka zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 534m², uzbrojona, położona w **Brzuścach**, obręb ewidencyjny Brzuśce, oznaczona ewidencyjnie **nr 890** o pow. 1094m² ujawniona w **KW GD1T/00056894/5.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/60/19 Rady Gminy Subkowy z dnia 25 czerwca 2019 r., działka jest położona w obszarze o symbolu 1M/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe.

Dostępność drogowa z ul. Milenijnej – drogi wojewódzkiej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza - **1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).**

Wysokość wadium - **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

Minimalne postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności: całość wylicytowanej kwoty płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2023 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Subkowach, ul. Józefa Wybickiego 19 a, w sali narad – nr 8, na parterze.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Subkowach Nr 41 8345 0006 0012 8717 2000 0014 BS Tczew, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 14 kwietnia 2023 roku** wadium znajdowało się na ww. rachunku bankowym.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, z wyjątkiem uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Subkowach. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Subkowach tel. 58-5368-530, 532 lub w pok. nr 14 (referat komunalny).

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Subkowy, 31 stycznia 2023 roku

Wójt

Mirosław Murzydło

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Subkowy z siedzibą przy ul. Józefa Wybickiego 19a, 83-120 Subkowy. Pana/Pani dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W celu zapoznania się z klauzulą informacyjną dotycząca zasad przetwarzania Pana/Pani danych osobowych, prosimy udać się na stronę internetową http://bip.ugsubkowy.nv.pl/-zakładka Zasady-ochrony-danych osobowych.

Szczegółowe Klauzule informacyjne dostępne są również u pracownika Urzędu.