UCHWAŁA NR XLIV.295.2023
RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz w zakresie rozszerzenia obszarów oraz zapisów dotyczących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych , fotowoltaicznych, biogazowni i magazynów energii wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, korytarzami infrastruktury technicznej oraz strefami możliwego oddziaływania

Na podstawie Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747),Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz w zakresie rozszerzenia obszarów oraz zapisów dotyczących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych, biogazowni i magazynów energii wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, korytarzami infrastruktury technicznej oraz strefami możliwego oddziaływania.

§ 2. Zmiana studium obejmuje obszar całej gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady: ***Tomasz Żuchowski***

RADA GMINY MIŁORADZ

URZĄD GMINY
w Miłoradzu
Za zgodność z oryginałem
data 12.04.2023 podpis .....
ul 1 st. Dokat.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U 2003 nr 80 poz. 717 z póź. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zmian należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz został opracowany zgodnie z uchwałą nr XXIX/239/09 z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie: przyjęcia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz - 2009" w granicach administracyjnych gminy. Obszar objęty zmianą obejmuje w swych granicach tereny zurbanizowane oraz tereny rolnicze. Zmiana została opracowana dla terenu całej gminy Miłoradz w zakresie rozszerzenia obszarów oraz zapisów dotyczących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł - elektrowni wiatrowych , fotowoltaicznych ,biogazowni i magazynów energii wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej drogami dojazdowymi korytarzami infrastruktury technicznej oraz strefami możliwego oddziaływania.

Zasadniczym celem wprowadzania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz jest umożliwienie realizacji budowy instalacji odnawialnych źródeł energii zwiększenie potencjału energetycznego gminy a tym samym przyśpieszenie transformacji energetycznej Polski.

Obszary objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz zostaną wskazane jako obszary potencjalnej lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych , elektrowni fotowoltaicznych, biogazowni wraz z infrastrukturą techniczną magazynami energii i innymi urządzeniami niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia.

Realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii pozwoli na wykorzystanie niekopalnych i ekologicznych źródeł energii przy niewielkiej ingerencji w środowisko przyrodnicze przyczyniając się przy tym do przyśpieszenia transformacji energetycznej naszego kraju. Tereny elektrowni wiatrowych , fotowoltaicznych, biogazowni zostaną wyznaczone z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu, terenów zabudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz w dostosowaniu do istniejącej rzeźby terenu i przeważających kierunków wiatru.

Odnawialne źródła energii są niezbędnie potrzebne dla ochrony środowiska naszego kraju. Polska musi spełnić wymagania co do udziału odnawialnych źródeł energii w strukturze produkcji energii elektrycznej. W miejsce elektrowni węglowych powodujących zanieczyszczenie środowiska i emisję szkodliwych substancji do powietrza w Polsce muszą powstawać odnawialne źródła energii. Odnawialne źródła energii powinny rozwijać się w jak największym stopniu.

W interesie publicznym jest dokonanie możliwie szybkiej transformacji energetycznej, która powinna doprowadzić do znaczącego zwiększenia produkcji i zużycia energii ze źródeł odnawialnych. Przeprowadzenie przedmiotowej transformacji jest niezbędne w kontekście bardzo wysokich obecnie i stale rosnących w szybkim tempie ceny energii. Aktualna sytuacja geopolityczna oraz konieczność uniezależnienia się od paliw kopalnych wymuszają potrzebę przeprowadzania możliwie szybko ww. transformacji energetycznej. Niezbędne jest bowiem zagwarantowanie bezpieczeństwa energetycznego Polski oraz jej obywateli.

Podkreślenia wymaga, iż w dniu 18 maja 2022 r. Komisja Europejska opublikowała kierunki i propozycje zmian dotyczące Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w konsekwencji zmieniające dyrektywę UE 2018/2001 w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej. W pierwszej kolejności wskazuje się na konieczność zwiększenia unijnego celu OZE do 45% ale także uproszczenia procedur administracyjnych, które wskazano w projekcie dyrektywy jako fundamentalną barierę spowalniającą intensyfikację sektora OZE. Państwo polskie w swoim stanowisku popiera dążenie do uznania OZE za nadrzędny interes publiczny do czasu osiągniecia neutralności klimatycznej.

Tereny wytypowane do posadowienia instalacji odnawialnych źródeł energii w przeważającej części obejmują grunty rolne o korzystnych z punktu widzenia na nich transformacji elektroenergetycznej uwarunkowaniach przestrzennych w celu posadowienia na nich elektrowni wiatrowych i wielkopowierzchniowych parków fotowoltaicznych. Należy wskazać że tereny wyznaczone jako potencjalne

lokalizacje elektrowni wiatrowych w dalszym ciągu będą mogły być wykorzystane na cele prowadzenia gospodarki rolnej, gdyż powierzchnia niezbędna do przekształcania gruntu jest stosunkowo niewielka w porównaniu do powierzchni całej nieruchomości oraz nie ogranicza to możliwości uprawy roli na pozostałym obszarze. W przypadków parków fotowoltaicznych, powierzchnia pod panele fotowoltaiczne będzie biologicznie czynna oraz będzie podlegać naturalnej sukcesji roślin, co przyczyni się do wzrostu bioróżnorodności. Wybudowanie i eksploatacja instalacji fotowoltaicznej jest z jednej strony niezbędnie potrzebne ze względu na cel społeczny (interes publiczny), jakim jest ochrona środowiska naturalnego, z drugiej następuje zachowanie walorów naturalnych gleby.

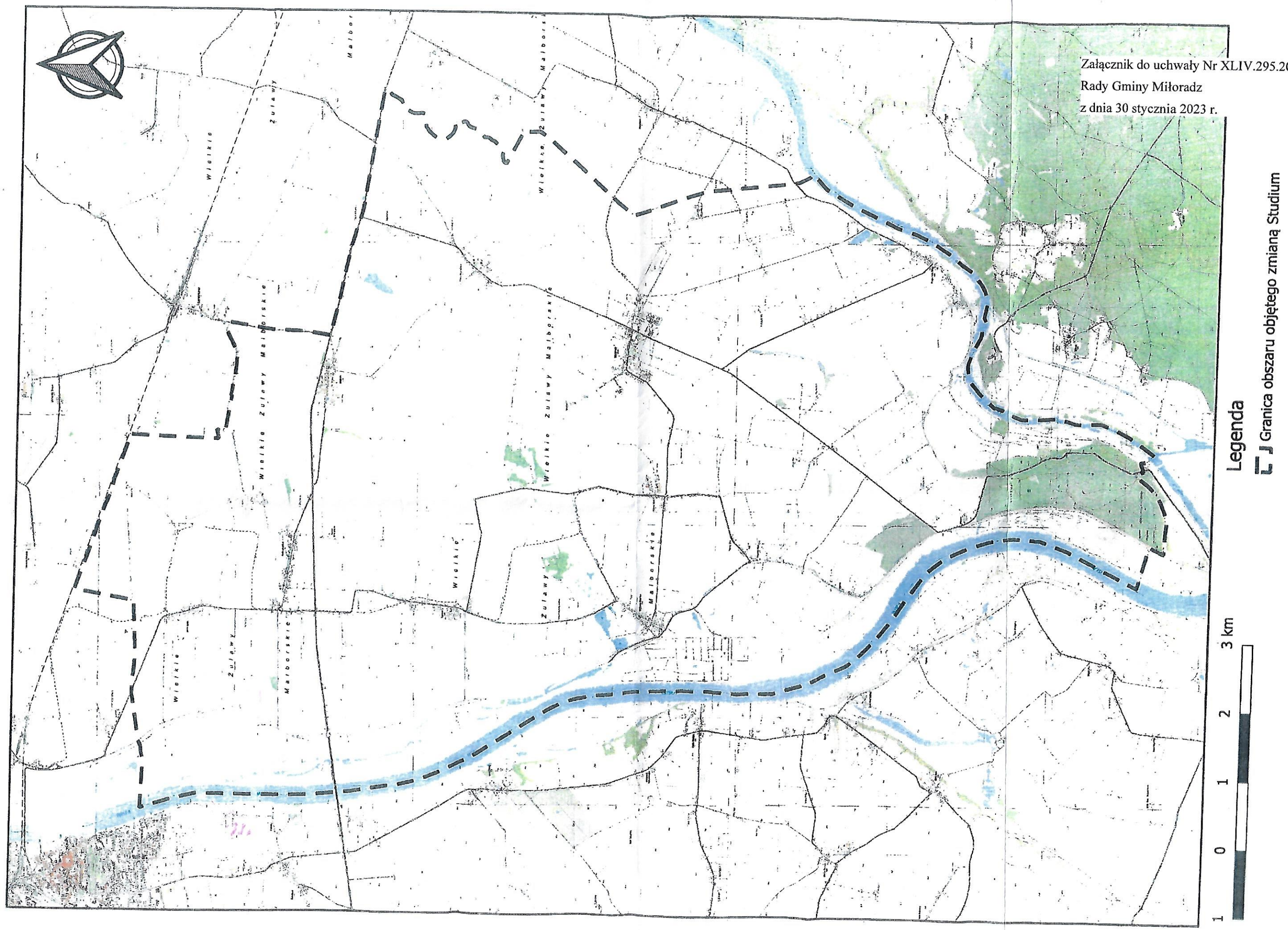
Budowa odnawialnych źródeł energii przyczyni się także do poprawy sytuacji ekonomicznej gminy z uwagi na wzrost dochodów do budżetu z tytułu podatków od budowli i gruntów budowlanych (stawka 2% rocznie), przy czym należy wskazać, iż biorąc pod uwagę wielomilionowe wartości Inwestycji OZE, wysokość wpływów do gminy będzie znaczna.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania zmiany Studium, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Żuchowski

Załącznik do uchwały Nr XLIV.295.2023
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 30 stycznia 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Zuchowski