

Subkowy dnia 09 sierpnia 2024 r.

RK.065.1.2023

**TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o.**  
**ul. Zabytkowa 2**  
**80-253 Gdańsk**

Odpowiadając na pismo nr TGD/PW-ZOSZiA/01.337.2022/1460/2024 z dnia 09 lipca 2024 r. (wpływ do Urzędu Gminy w Subkowach z dniem 12 lipca 2024 r.) dotyczące wydania opinii w zakresie kwalifikacji terenów wrażliwych akustycznie w otoczeniu inwestycji, zgodnie z treścią art. 113-115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz udzielenia informacji na temat miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w rejonie inwestycji, informuję, iż:

**Ad 1.**

Należy dokonać korekty naniesionych informacji w zakresie kwalifikacji terenów wrażliwych akustycznie na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionych na załącznikach graficznych:

- Zgodnie z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Subkowy, obejmującego obszar wsi Gorzędziej” uchwalonym Uchwałą Nr XX/149/2000 Rady Gminy Subkowy w dniu 21 grudnia 2000 r. (ogłoszono: Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 8, poz. 53) i zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/309/23 Rady Gminy Subkowy z dnia 2 marca 2023 r. (ogłoszono: Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1666):
  - **działka nr ewid. 22/8 obręb Gorzędziej**, położona częściowo w wyznaczonym buforze na załączniku graficznym została pominięta przy kwalifikacji terenów. Działka stanowi m.in. teren zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej jak również teren usług z zakresu kultury i sztuki (świątelnia wiejska) (ozn. I.13UO/UI),
  - **działka nr ewid. 123 obręb Gorzędziej** położona częściowo w wyznaczonym buforze na załączniku graficznym została pominięta przy kwalifikacji terenów. Działka stanowi m.in. teren zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej (ozn. I.2U).
  - **działka nr ewid. 12/1 obręb Gorzędziej** położona w wyznaczonym buforze na załączniku graficznym została pominięta przy kwalifikacji terenów. Funkcja terenu: funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych (ozn. I.1M)
  - **działki nr 12/3, 13/3, 13/10, 14/1, 14/2, 15/1 obręb Gorzędziej** położone częściowo w wyznaczonym buforze na załączniku graficznym zostały pominięte przy kwalifikacji terenów. Funkcja terenu: funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych (ozn. I.1M).

**Ad 2.**

Należy dokonać korekty naniesionych informacji w zakresie kwalifikacji terenów wrażliwych akustycznie nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przedstawionych na załącznikach graficznych:

- **działka nr ewid. 22/1 obręb Mała Stońca** stanowi teren zabudowy zagrodowej a nie jak wskazano na załączniku graficznym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **działka nr ewid. 79 obręb Wielka Stońca** stanowi teren zabudowy mieszkaniowej

- jednorodzinnej, a nie jak wskazano na załączniku graficznym teren zabudowy zagrodowej,
- **działka nr ewid. 29/6 obręb Wielka Słońca** częściowo znajdująca się w wyznaczonym buforze została pominięta przy kwalifikacji terenów. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **działka nr ewid. 29/8 obręb Wielka Słońca** częściowo znajdująca się w wyznaczonym buforze została pominięta przy kwalifikacji terenów. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **działka nr ewid. 274/1 obręb Wielka Słońca** stanowi teren stanowiący część „zespołu pałacowo-parkowego” wpisanego do zabytków nieruchomych w rejestrze zabytków województwa pomorskiego lp. 51 (dawny nr rej. Zabytków 1144) z istniejącym obiektem budowlanym - „Pałac” stanowiący zabytek nieruchomy wpisany również do rejestru zabytków województwa pomorskiego. lp. 52 (dawny nr rej. Zabytków 1144) - poz. w GEZ: 60 i 64; <https://bip.ugsubkowy.nv.pl/m,233,program-opieki-nad-zabytkami-dla-gminy-subkowy.html> zakwalifikowany jest jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej a nie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **działka nr ewid. 270/2 obręb Wielka Słońca** położona w wyznaczonym buforze na załączniku graficznym została pominięta przy kwalifikacji terenów. Obiekt budowlany znajdujący się na terenie działki stanowi dawną szkołę podstawową zaadoptowaną na cele mieszkaniowe (obecnie budynek nie jest wykorzystywany na cele oświaty).

### Ad 3.

W wyznaczonym obszarze – buforze ujętym na załącznikach graficznych, mając na uwadze art. 114 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), który stanowi:

(...) *ust 3.*

*Jeżeli na terenach zamkniętych oraz na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.*

*ust. 4.*

*W przypadku zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów pomocy społecznej lub budynków związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowanych na granicy pasa drogowego lub przyległego pasa gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, 1720 i 2029), ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.(...)*

należy kolejno zasygnalizować, iż:

- **na działce nr ewid. 22/8 obręb Gorzędziej**, położonej częściowo w wyznaczonym buforze na załączniku graficznym, która została pominięta przy kwalifikacji terenów, zlokalizowany jest obiekt budowlany stanowiący m.in. teren zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej jak również teren usług z zakresu kultury i sztuki – tj. świetlica wiejska w Gorzędzieju,
- **na działce nr 268/14 obręb Wielka Słońca** ( m. Mały Garcu) zlokalizowany jest obiekt budowlany stanowiący Wiejski Dom Kultury w Małym Garcu.

Zatem powyższe obiekty budowlane są budynkami związanymi z czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych.

### Ad 4.

Zgodnie z uchwałą intencyjną tj. uchwałą nr LIX/393/24 Rady Gminy Subkowy z dnia 26 marca

## WÓJT GMINY SUBKOWY

---

2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Subkowy, Gmina obecnie jest na etapie tworzenia nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny gminy Subkowy.

Podjęcie kroków celem uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź też zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nastąpi po uchwaleniu planu ogólnego gminy Subkowy.

### Ad 5.

Weryfikacja została dokonana wraz ze wskazaniem terenów podlegających korekcie – Ad 1 i Ad 2.

### Ad 6.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) oraz mając na uwadze faktyczne wykorzystanie obiektów budowlanych należy dotożyć szczególnej staranności w ograniczeniu poziomu hałasu. Korekty terenów uwzględniające wyżej wymienione rozporządzenie:

1. Tereny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- **działka nr ewid. 22/8 obręb Gorzędziej** (ozn. w mpzp I.13UO/UI), dopuszczalny poziom hałasu wynosi 59 i 64 dB,
- **działka nr ewid. 123 obręb Gorzędziej** (ozn. w mpzp I.2U), dopuszczalny poziom hałasu wynosi 59 i 68 dB,
- **działka nr ewid. 12/1 obręb Gorzędziej** (ozn. w mpzp I.1M), dopuszczalny poziom hałasu wynosi 59 i 64 dB,
- **działki nr 12/3, 13/3, 13/10, 14/1, 14/2, 15/1 obręb Gorzędziej** (ozn. w mpzp I.1M), dopuszczalny poziom hałasu wynosi 59 i 64 dB,

2. Tereny nieobjęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- **działka nr ewid. 22/1 obręb Mała Słońca**, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 59 i 68 dB,
- **działka nr ewid. 79 obręb Wielka Słońca**, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 59 i 64 dB,
- **działka nr ewid. 29/6 obręb Wielka Słońca**, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 59 i 68 dB,
- **działka nr ewid. 29/8 obręb Wielka Słońca**, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 59 i 68 dB,
- **działka nr ewid. 274/1 obręb Wielka Słońca**, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 59 i 68 dB,
- **działka nr ewid. 270/2 obręb Wielka Słońca**, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 59 i 64 dB.


Jednocześnie informuje się, iż wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Subkowy dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.ugsubkowy.nv.pl/m,19,plany-zagospodarowania-przestrzennego.html>, ponadto z wykazem i treścią miejscowych planów można zapoznać się w Systemie Informacji Przestrzennej: <https://subkowy.e-mapa.net/wykazplanow/>.

W ostatnim czasie gmina nie podjęła uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynie została podjęta uchwała nr LIX/393/24 Rady Gminy Subkowy z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Subkowy, zgodnie z którą Gmina obecnie jest na etapie tworzenia nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny gminy Subkowy – o czym mowa w Ad 4.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

WÓJT  
Miroslaw Murzydło



---

URZĄD GMINY W SUBKOWACH

ul. Józefa Wybickiego 19a, 83-120 Subkowy, tel./fax: 58 5368 501, 521, 529 530, 532  
[www.subkowy.pl](http://www.subkowy.pl), e-mail: [urząd@subkowy.pl](mailto:urząd@subkowy.pl)