Załącznik Nr 2

do zarządzenia Nr 61/24

**Wójta Gminy Subkowy**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „CIEPŁE MIESZKANIE” na terenie Gminy Subkowy**

**Rozdział I**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Regulamin powstał na podstawie regulaminu Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

**§ 2**

Program jest realizowany na terenie Gminy Subkowy, na podstawie umowy o dofinansowanie WFOŚ/D/CM/4822/2024 zawartej dnia 27 maja 2024 roku pomiędzy Gminą Subkowy a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Dofinansowanie w ramach umowy jest udzielane ze środków udostępnionych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, zwany dalej „WFOŚiGW”, któremu środki przekazał Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zwany dalej „NFOŚiGW”.

**§ 3**

1. Regulamin stosuje się do wniosków złożonych przez Beneficjentów końcowych, tzn. osób fizycznych posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Beneficjentem końcowym może być najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.

W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

W przypadku współwłasności beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

W przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie jeżeli, przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych do ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

Beneficjentem końcowym może być wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3-7 lokali mieszkalnych.

1. Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
2. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

**§ 4**

1. Program „Ciepłe mieszkanie” realizowany będzie na terenie Gminy Subkowy w okresie od dnia wejścia w życie Zarządzenia. Przedsięwzięcie realizowane przez Gminę wykonane zostanie do dnia 31 marca 2025 r.
2. Dotacje celowe udzielane będą na przedsięwzięcia polegające na demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe, służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym oraz zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w załączniku 1 i 1a, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, pod warunkiem, że:

1) lokal położony jest w Gminie Subkowy;

2) w lokalu mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza na powierzchni całkowitej przekraczającej 30 %.

1. Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.
2. Dotacja celowa może być udzielona na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz :
3. zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w załączniku Nr 1 i 1a do Programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lokalu mieszkalnego albo
4. podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 10 pkt 5 i 6 Części 1) Programu.
5. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
6. demontaż, zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,
7. zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
8. zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
9. zokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.
10. Szczegółowy katalog kosztów kwalifikowanych znajduje się w załącznikach 1 i 1a.
11. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.
12. W ramach programu „Ciepłe mieszkanie” można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
13. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego. Beneficjent końcowy zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty.
14. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, na powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
15. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
16. nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwo stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
17. zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu. Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe,
18. wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych. Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
19. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.
20. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
21. NFOŚiGW/WFOŚiGW może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta końcowego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego trwałości.
22. NFOŚiGW/WFOŚiGW może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta w jego siedzibie lub w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia zrealizowanego przez ostatniego beneficjenta końcowego objętego tym wnioskiem.
23. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 i 1a do programu.
24. Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem nie zwalnia się Beneficjenta końcowego z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W odrębnej umowie gmina powinna przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta końcowego, wówczas to na gminie spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie WFOŚiGW, który udzielił dofinansowania na przedsięwzięcie w terminie do 60 dni od daty rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego.
25. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu, z zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć wniosek o dofinansowanie na przedsięwzięcia nie obejmujące wymiany źródła ciepła, jeżeli w ramach programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa.
26. Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach programu.
27. Warunki dofinansowania udzielanego przez gminy dla beneficjenta końcowego, którym jest wspólnota mieszkaniowa.

1) w przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania;

2) wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia;

3) w przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres w tym budynku wskazany w punkcie 3 tabeli ust. 9 Części 4) programu;

4) przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;

5) warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,

b) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu,

c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła;

6) zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku;

7) na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:

a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,

b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych w tabeli 3 Załącznika 1a do programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa;

8) w przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii;

9) dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej;

10) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1a do Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie;

11) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, obowiązujących na terenie położenia budynku objętego dofinansowaniem;

12) w ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

13) w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła;

14) wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt 5) Części 4) Programu), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.

15) w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 5**

1. Okres kwalifikowalności kosztów obejmuje:
2. Rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) **i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie Beneficjenta końcowego z Gminą Subkowy. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane,**
3. Zakończenie przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

**§ 6**

1. Okres trwałości:
2. Dotacja jest udzielana na dofinansowanie kosztów przedsięwzięcia, co do których beneficjent końcowy zobowiąże się do utrzymania trwałości przedsięwzięcia przez okres nie krótszy niż 5 lat licząc od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu „Ciepłe mieszkanie” i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 i 1a do programu,
3. Nie wypłaca się dotacji jeżeli Beneficjent końcowy zbył przed wypłatą dotacji lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego po otrzymaniu dofinansowania i w okresie utrzymania trwałości zadania, obowiązek utrzymania rezultatów przedsięwzięcia przechodzi na nabywcę lokalu, o czym Beneficjent ma obowiązek poinformować Gminę Subkowy oraz nabywcę.

**Rozdział II**

**Uprawnieni do wnioskowania**

**§ 7**

**Beneficjentem uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania** jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł (brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego), posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, którzy realizują przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

1. stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
2. ustalonym:
3. zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
4. na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

3) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

4) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

2. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. 1) - 4), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

# **§ 8**

1. **Beneficjentem uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania** jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:
   1. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub jest najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
   2. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
      1. 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
      2. 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.
2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w przedstawionym zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**§ 9**

1. **Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania** jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

1) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub jest najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

a) 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

b) 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w przedstawionym zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**§ 10**

**Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa w budynku mieszkalnym od 3 do 7 lokali mieszkalnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.**

1. Przedsięwzięcie obejmuje demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Gdy wniosek Beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej ciepłej wody użytkowej),

- zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),

- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy

- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

2. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródła ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja, ekspertyzy,

- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego

**§ 11**

1. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100 % kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
2. Beneficjent korzystający z dotacji ponosi odpowiedzialność za realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu.

**Rozdział III**

**Wysokość dotacji**

**§ 12**

1. Ustala się następującą wysokość dotacji:
   1. do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
   2. do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
   3. do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.
   4. wspólnoty mieszkaniowe:
      1. do 60% faktycznie poniesionych kosztów - do 350 000 zł: przedsięwzięcie obejmujące wymianę wspólnego, nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego (60% - do 360 000 zł na przedsięwzięcie z montażem instalacji fotowoltaicznej, 60% - do 375 000 zł w przypadku wymiany nieefektywnego źródła ciepła na pompę ciepła),
      2. do 60% faktycznie poniesionych kosztów - do 350 000 zł: przedsięwzięcie obejmujące wymianę indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła (60% - do 360 000 zł na przedsięwzięcie z montażem instalacji fotowoltaicznej, 60% - do 375 000 zł w przypadku wymiany nieefektywnego źródła ciepła na pompę ciepła),
      3. do 60% faktycznie poniesionych kosztów - do 150 000 zł: przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródła ciepła na paliwo stałe na nowe źródło (obejmujące zakres z ust. 9 pkt. 4) Części 4) Programu.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta końcowego, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiejkolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**Rozdział IV**

**Tryb postępowania**

**§ 13**

1. Wójt Gminy Subkowy ogłasza nabór wniosków na udzielenie dotacji w formie dofinansowania w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
2. Ogłoszenie o naborze umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Subkowy.
3. Wnioski o dofinansowanie będą przyjmowane w okresie od 21 czerwca 2024 r. do 31 lipca 2024 r.
4. Wnioskodawcy ubiegający się o udzielenie dotacji mają obowiązek składania wniosków na formularzu załączonym do ogłoszenia.
5. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do Urzędu Gminy w Subkowach.
6. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.
7. Wniosek składa się w formie papierowej w sekretariacie Urzędu Gminy w Subkowach.
8. Wnioskodawca może wycofać złożony wniosek do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie składając odpowiednie pismo.
9. Nie będą rozpatrywane wnioski, które:
   * 1. zostały złożone po terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Subkowy;
     2. dotyczące inwestycji nie spełniających wymogów określonych w regulaminie;
     3. złożonych przez osoby nieuprawnione do wnioskowania, tzn. inne niż wymienione w regulaminie;
     4. które nie zostały uzupełnione zgodnie z wezwaniem i w wyznaczonym terminie.
10. Kompletne i prawidłowo wypełnione wnioski złożone przez osobę uprawnioną do wnioskowania podlegają ocenie merytorycznej w zakresie spełnienia wymogów regulaminu. Spełnienie tych wymogów jest warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku.
11. Pozytywnie rozpatrzony wniosek stanowi podstawę do zawarcia umowy o udzielenie dotacji pomiędzy Gminą Subkowy a Beneficjentem końcowym. Wnioskodawca zostanie o tym fakcie poinformowany pisemnie.
12. **Dotacja może być udzielona na przedsięwzięcia rozpoczęte dopiero po zawarciu umowy przez Beneficjenta końcowego z Gminą.** Nie ma możliwości przyznania dofinansowania na refundację kosztów poniesionych przed zawarciem umowy.
13. Przekazanie środków z udzielonej dotacji następuje po wykonaniu prac objętych umową zawartą pomiędzy Gminą Subkowy a Beneficjentem końcowym i złożeniu poprawnie wypełnionego wniosku o płatność.
14. Inwestycje, na które zostanie udzielona dotacja należy zakończyć i rozliczyć w terminach wskazanych w zawartych umowach o dofinansowanie, jednak nie później niż do dnia 31 marca 2025 r.

**Rozdział V**

**Rozliczenie dotacji**

**§ 14**

1. Beneficjent zobowiązany jest do złożenia dokumentacji rozliczającej przedsięwzięcie w sposób i w terminie wskazanym w umowie.
2. Rozliczenie dotacji stanowi zestawienie poniesionych kosztów kwalifikowanych. Do rozliczenia Beneficjent końcowy zobowiązany jest dołączyć:
3. potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe;
4. dokumenty zakupu, czyli faktury lub inne dokumenty księgowe, potwierdzające nabycie materiałów, urządzeń lub usług;
5. dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w załączniku 1 i 1 a do Programu (karta produktu potwierdzająca spełnienie wymagań technicznych dla źródła ciepła;
6. etykieta energetyczna potwierdzająca spełnienie wymagań technicznych dla źródła ciepła, wentylacji;
7. dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia;
8. dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty rzecz wykonawcy lub sprzedawcy (jeśli dokument zakupu został opłacony w całości lub części);
9. protokoły odbioru montażu źródła ciepła;
10. protokoły odbioru prac;
11. protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej (tylko w przypadku montażu kotła gazowego - kopia);
12. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane - kopia;
13. projekt budowlany (tylko w przypadku przedsięwzięcia wymagającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - kopia).
14. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przedłożonych dokumentach rozliczeniowych, Beneficjent zostanie poinformowany pisemnie. Na dostarczenie prawidłowych lub skorygowanych dokumentów beneficjent będzie miał 7 dni od momentu otrzymania informacji o brakach.
15. Podstawą wypłaty dotacji jest prawidłowe rozliczenie umowy.
16. Wysokość ostatecznej kwoty dotacji do przekazania zostanie zweryfikowana na podstawie przedłożonych dokumentów rozliczeniowych, zgodnie z zasadami ustalonymi w regulaminie, jednak nie więcej niż do kwoty wynikającej z umowy.
17. Termin przekazania dotacji jest uzależniony od daty przekazania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku środków Gminie Subkowy na podstawie złożonych przez nią wniosków o płatność wynikających z harmonogramu realizacji umowy, o której mowa w § 2 pkt 8 umowy o dofinansowanie Nr WFOŚ/D/CM/4822/2024.
18. Pomimo zawarcia umowy środki nie zostaną przekazane i zobowiązanie do ich przekazania wygasa w przypadku:
19. Stwierdzenia, że inwestycja została zrealizowana niezgodnie z zawartą umową;
20. Przedłożenia dokumentów rozliczeniowych po terminie określonym w umowie o dofinansowanie;
21. Niedostarczenia skorygowanych dokumentów, o których mowa w §14 ust. 3 lub dostarczenia ich po upływie wskazanego terminu;
22. Zbycia przez Beneficjenta końcowego lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem przed wypłatą dofinansowania.

**Rozdział VI**

**Kontrola wykonania przedsięwzięcia i prawidłowości wykorzystania udzielonej dotacji**

**§ 15**

1. Gmina Subkowy przed wypłatą dotacji może dokonać kontroli w miejscu realizacji przedsięwzięcia. O zamiarze przeprowadzenia kontroli Beneficjent zostanie poinformowany.
2. W przypadku kontroli przed wypłatą dotacji, sprawdzeniu będzie podlegać zgodność realizacji przedsięwzięcia z umową o dofinansowanie zawartą pomiędzy Beneficjentem a Gminą Subkowy.
3. Z przebiegu kontroli sporządzony zostanie protokół.
4. Gmina Subkowy może również dokonać kontroli w okresie trwałości przedsięwzięcia.
5. W okresie 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia Beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować dofinansowanych urządzeń i instalacji a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w załączniku do regulaminu.
6. W przypadku naruszenia postanowień ust. 5, stwierdzonych podczas kontroli, dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.